

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97

Kalisz, dnia 18 maja 2020 roku

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

INFORMACJA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty budowlane w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie pomieszczeń w budynku techniczno-gospodarczym dla potrzeb kuchni i pralni szpitalnej wraz z wyposażeniem w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. L. Perzyny w Kaliszu”- nr sprawy 27/20.

W odpowiedzi na pytania wykonawców informujemy:

1/ temat technologia kuchni

Pytanie 1

* w załączonym do przetargu PFU (rysunki i specyfikacja) kuchnia szpitalna została zaprojektowana jako kuchnia z tacowym systemem dystrybucji posiłków. Jednakże ani PFU, ani SIWZ nie precyzują ilości żywionych pacjentów i ilości oddziałów szpitalnych. Właściwe zaprojektowanie systemu tacowego wymaga dobrania ilości wózków z tacami do ilości oddziałów szpitalnych, ponieważ wózki są niejako „przypisane” do oddziałów i tak opisane. Ponadto PFU w specyfikacji nie podaje ani ilości tac termoizolacyjnych, ani ich opisu/wymagań.

- czy oferent ma zgodnie ze sztuką i potrzebami Szpitala dobrać odpowiednie ilości tac termoizolacyjnych i wózków na poszczególne oddziały?

- jeśli tak, to proszę o udostępnienie spisu oddziałów szpitalnych z podaniem maksymalnej ilości żywionych na każdym oddziale

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że oferta cenowa i dokumentacja projektowa powinna zawierać odpowiednią ilość tac i ilość wózków podgrzewanych dla poszczególnych oddziałów zgodnie z poniższą tabelą

**Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu,
ul. Poznańska 79 i ul. Toruńska 7
62-800 Kalisz**

Miejsce lokalizacji kuchni szpitalnej

SYSTEM TACOWY		
Lp.	Oddziały przy ul. Poznańskiej 79	Ilość żywionych pacjentów
1	O. Reumatologiczny	18
2	O. Rehabilitacyjny seg. C	27
3	O. Rehabilitacyjny seg. D	25
4	O. Chor. Wewnętrznych I - seg. A	35
5	O. Chor. Wewnętrznych I - seg. B	40
6	O. Gastroenterologiczny	15
7	O. Chor. Wewnętrznych I D	35
8	O. Neurologiczny	19
9	O. Udarowy	24
10	O. Okulistyczny	10
11	O. Neurochirurgiczny	28
12	O. Otolaryngologiczny	12
13	O. Urologiczny	30
14	O. Chirurgii Szczękowo-Twarzowej	8
15	O. Urazowo-Ortopedyczny	30
16	O. Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej – A	15
17	O. Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej – B	30
18	O. Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej – C	24
19	O. Kardiologiczny - A	16
20	O. Kardiologiczny - D	31
21	O. Nefrologiczny	7
22	OIOM	10
23	O. Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej	16
24	O. Chorób Dziecięcych	23
25	O. Gastroenterologii Dziecięcej	16
26	SOR	5
	RAZEM	549

Lokalizacja oddalona od kuchni szpitalnej w odległości ok. 4,4 km

SYSTEM TACOWY + WÓZKI Z PODGRZEWEM ELEKTRYCZNYM		
Lp.	Oddziały przy ul. Toruńskiej 7	Ilość żywionych pacjentów
1	O. Położniczy A i B	28
2	O. Ginekologiczny i Ginekologii Onkologicznej	18
3	O. Patologii Ciąży	16
4	O. Psychiatryczny	60
5	O. Chorób Zakaźnych	15
6	O. Onkologii Klinicznej	16
	RAZEM	153

Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy
Wolica 113
62-872 Godziesze Małe

Lokalizacja oddalona od kuchni szpitalnej w odległości ok. 10,6 km

SYSTEM BEMAROWY		
Lp.	Oddziały - Wolica 113	Ilość żywionych pacjentów
1	O. Chorób Płuc i Gruźlicy - A	40
2	O. Chorób Płuc i Gruźlicy - B	52
3	O. Chorób Płuc i Gruźlicy - C	42
4	O. Rehabilitacji Pulmonologicznej	18
	RAZEM	152

Pytanie 2

* nie wiadomo również czy żywienie będzie odbywać się tylko w budynku szpitala przy ul. Poznańskiej czy również w innych budynkach wymagających transportu zewnętrznego. Wyjazd z tacami termoizolacyjnymi na zewnątrz budynku w warunkach np. zimowych wymaga zastosowania wózków podgrzewanych (wyższy koszt).

- czy kuchnia szpitalna będzie żywiła pacjentów w innych budynkach wymagających transportu zewnętrznego?

- jeśli tak, to proszę również o spis oddziałów zewnętrznych oraz określenie czy ma to być żywienie w systemie tacowym czy bemarowym

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 3

* dość dziwne jest, że przy tak dużej kuchni projektant nie przewidział schładzarki szokowej, choć przewidział komorę wyrobów gotowych. Praca w technologii „cook&chill” w obiektach tego rodzaju jest metodą powszechną. Wymaga ona jednak zastosowania specjalistycznej schładzarki lub schładzarko-zamrażarki do szokowego chłodzenia wyprodukowanej żywności przetrzymywanej później w komorze wyrobów gotowych.

Przy tym rozmiarze kuchni rekomendujemy schładzarkę o wymiarze 20x1/1 GN z wózkiem wjazdowym kompatybilnym z zastosowanym piecem konwekcyjno-parowym.

- czy oferent ma uzupełnić ofertę o schładzarkę szokową 20x1/1GN w wózkiem wjazdowym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie cenowej i dokumentacji projektowej należy uwzględnić szybkoschładzarkę typu „cook&chill”.

2/ temat wymogi formalne

Pytanie 4

* część A.VIII SIWZ określa wymagane warunki gwarancji na przedmiot umowy, czyli „dzieło budowlane”. Jednakże SIWZ nie wprowadza rozróżnienia między dziełem budowlanym a zamontowanym w nim wyposażeniem technicznym (np. urządzenia kuchenne, pralnicze, wentylacyjne, itp.)

Gwarancja na dzieło budowlane może zostać zaoferowana na poziomie np. 72 m-ce zgodnie z życzeniem Zamawiającego. Jednak gwarancje na wyposażenie techniczne (urządzenia zamontowane w kuchni i pralni) są gwarancjami producentów, które z reguły nie przekraczają 24 m-cy.

- czy Zamawiający wprowadzi rozróżnienie w wymagach gwarancyjnych na prace budowlane i wyposażenie techniczne, czy też zaakceptuje gwarancję na dzieło budowlane z zastrzeżeniem „gwarancja na wyposażenie techniczne zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów” ?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy zgodnie z poniższym:

➤ w części B. VIII:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36 miesięcznej, max. 72 miesięcznej) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia- zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta (karty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu). Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

➤ w części E pkt 2:

2. Termin gwarancji - ocenie podlegać będzie termin gwarancji na wykonaną robotę budowlaną zaoferowany w Formularzu Ofertowym (min. 36 miesięcy max. 72 miesięcy)- punktowany będzie termin gwarancji od 42 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót budowlanych) - **waga 20%**

Jeżeli Wykonawca nie zamieści w ofercie informacji dotyczącej terminu gwarancji to przyjmuje się, że zaoferowany termin gwarancji na wykonaną robotę budowlaną wynosi 36 miesięcy.

➤ w części E pkt 5 lit. b:

Zmawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:

Kryterium	Max . liczba punktów	Sposób oceny wg punktacji	
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	20	36 mies.	0
		42 mies.	4
		48 mies.	8
		54 mies.	12
		60 mies.	16
		66 mies. i pow.	20

➤ § 18 ust.1 Projektu umowy:

„ 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi miesięcznej –zgodnie z ofertą Wykonawcy/na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta (karty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu). Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.”

2. Pytanie 5

* część K SIWZ wprowadza obowiązek wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto. W realiach przetargowych oznacza to sumę ok.650.000,- zł. Ponadto zamawiający odrzuca jakiegokolwiek formy zabezpieczenia bezgotówkowego jak weksel, itp.

W obecnej, trudnej sytuacji finansowej spowodowanej panującą pandemią warunek ten jest praktycznie niemożliwy do spełnienia dla ogromnej większości wykonawców.

Utrzymanie tego warunku będzie również powodem ograniczenia konkurencji oraz znacznego wzrostu ceny spowodowanym skalkulowaniem dodatkowych kosztów finansowych (np.koszt kredytu 650.000,- zł na 10 m-cy = ok.90 tys. Zł)

Ponadto uważamy, że wniesienie wadium w wysokości 100.000,- zł stanowi zupełnie wystarczające zabezpieczenie interesów Zamawiającego w powiązaniu z systemem płatności w 3 transzach, czyli po wykonaniu prac.

- czy Zamawiający odstąpi od wymagania wniesienia zabezpieczenia w opisanej formie w taki sposób, że wniesione wadium przekształci się po wyborze Wykonawcy w zabezpieczenie należytego wykonania

o wysokości 100.000,- zł ?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy SIWZ

- w części K. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w punkcie 1 zgodnie z poniższym:

1. Przed podpisaniem umowy, wykonawca, którego oferta została wybrana musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).

Oraz

- w Projekcie umowy § 17 ust. 1 zgodnie z poniższym:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3% kwoty brutto określonej w § 16, ust. 1, tj. w wysokości..... PLN (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) i zostało wniesione w formie (jeżeli wniesione w innej formie niż w pieniądzu podać numer dokumentu i datę jego wystawienia) i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 148 ust.4 ustawy Pzp :

„4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.”

Wykonawca winien wystosować pismo do Zamawiającego z informacją o zaliczeniu wadium wniesionego w pieniądzu na poczet zabezpieczenia.

Zamawiający informuje, że treść powyższych wyjaśnień stanowi zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 t. j. z późn. zm.) zmianę treści SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczek